



COMUNE DI VALGUARNERA  
(Provincia Regionale di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 40 DEL 05/04/2013

OGGETTO: Acquisto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà " ENEL SOLE S.r.l."

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	X	
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE		X
PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE	X	
	3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo;

**Regolarità Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario All. n. ( 3 ) che è parte integrante

L'anno duemilaetredici, il giorno 5, del mese di Aprile, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera, alle ore 9,00

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

n°  
del 05/04  
el 20/04





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
Provincia Regionale di Enna

**OGGETTO:** Acquisto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà "ENEL SOLE S.r.l."

**Propone:** Il Responsabile del Settore Tecnico, su direttiva del Sindaco

**Premesso:**

- che una parte dell'impianto di pubblica illuminazione di questo Comune risulta di proprietà della società "ENEL SOLE S.r.l." che lo ha gestito in base ad un contratto sottoscritto il 18/01/2002 a seguito di delibera di G.C. n° 239 del 29/10/2001;
- che tale contratto, per effetto della proroga autorizzata con delibera di G.C. n° 8 del 25/01/2011, è scaduto il 31/07/2011 ed ai sensi della vigente normativa non è più possibile rinnovarlo;
- che a seguito di tavolo tecnico con personale della Società Enel Sole era stata avviata la procedura per la transazione che quantificava, in prima istanza, una spesa di circa 78.000,00;
- che con lettera del 06/06/2011 prot. n° 7344 il Comune formalizzava richiesta di cessione dei corpi illuminanti di proprietà Enel Sole S.p.A.
- che con delibera di G.C. n° 120 del 29/06/2012 venivano riconsegnati n° 261 corpi illuminanti di proprietà del Comune, mentre restavano esclusi altri 77 corpi illuminanti che, seppur di proprietà del Comune, sono alimentati da quadri di comando e protezione di Enel Sole con linea di competenza dell' Enel Distribuzione, così come altri n° 1032 corpi illuminanti di proprietà Enel Sole che si trovano nelle stesse condizioni;
- che la Società Enel Sole, su richiesta del Comune, con lettera del 31/01/2012 prot. n° 4064 comunicava la disponibilità alla consegna degli impianti, pari a n° 1032 centri luminosi, per un corrispettivo di € 52.750,00 oltre I.V.A. 10% (pari a complessive € 58.025,00), fornendo anche una bozza di contratto;
- che con lettera del 27/07/2012 prot. n° 8446 il Comune, accertato il pessimo stato e la necessità della dismissione di diversi corpi illuminanti, chiedeva alla società Enel Sole di rivedere lo schema di contratto di vendita e la quantificazione dell' importo;
- che, in conseguenza, la Società Enel Sole modificava lo schema di contratto di vendita abbassando il corrispettivo per la cessione degli impianti da € 52.750,00 + I.V.A. (pari a complessive € 58.025,00) ad € 42.750,00 oltre IVA 10% (pari a complessive € 47.025,00)
- che è nell'interesse di questo Comune provvedere all'acquisto e non prolungare ulteriormente i tempi, che potrebbero comportare disservizi e ulteriori spese in capo all'Ente nonché possibili contenziosi giuridici con aggravio di spese
- Ritenuto utile e indispensabile acquistare l'impianto di illuminazione in quanto, allo scadere della convenzione (31/07/2011) lo stesso risulta di proprietà dell'Enel Sole e la manutenzione resta a totale carico di questo Comune con ulteriore aggravio di spese
- Che il prezzo pattuito in sede finale pari ad € 47.025,00 risulta congruo e conveniente per l'Ente

**Tutto** ciò premesso e ritenuto che risulta opportuno definire la questione in tempi celeri per le motivazioni sopra riportate e che necessita procedere ad approvare lo schema di contratto che si allega prevedendone i compensi sopra riportati;

**VISTO** l' O.R.E.L.;

Per tutto quanto sopra premesso

**PROPONE DI**

- 1) Approvare lo schema di contratto di vendita in questione, che è parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico a sottoscrivere il contratto di cui al punto 1).
- 3) Dare atto che all' impegno della spesa complessiva di € 47.025,00 si provvederà con successivo atto.

Il Sindaco  
S. Leanza

Il Proponente  
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA: Acquisto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà "ENEL SOLE S.r.l."

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime PARERE FAVOREVOLE

Sede Municipale 18/3/2013

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3 ) OGGETTO PROPOSTA:  
ACQUISTO LOCALI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DA  
PROPONETA "EMEL SOLE - S. R. L. -"

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto si esprime : favorevole

Sede Municipale 18-03-2013

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore

## Comune di Valguarnera Caropepe

Repertorio n. ....

### ATTO DI VENDITA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ..... del mese di .....  
in ....., nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale.  
Avanti a me dott. .... in qualità di ..... sono  
comparsi:

- il sig. XXXXXXXXXXXX nato/a XXXXXX il XX/XX/19XX; domiciliato per la  
carica in ..... munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura  
rep. .... del ..... che interviene al presente atto in rappresentanza  
della società "ENEL SOLE S.r.l." con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n.  
45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese  
di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale  
02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");

- il sig. .... nato/a ..... il ....., domiciliato per la carica in ....., presso la sede  
comunale, nella sua qualità di ..... e in esecuzione di deliberazione di  
Consiglio Comunale ..... che interviene al presente atto in  
rappresentanza del **COMUNE di Valguarnera Caropepe** con sede in .....,  
codice fiscale ..... (in seguito denominato "Comune" o "Parte  
Acquirente").

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono  
certo,

#### premettono che

1. Enel Sole ed il Comune di Valguarnera Caropepe hanno stipulato, in  
data 01/02/2002, la convenzione per la fornitura di servizi relativi agli  
Impianti di illuminazione pubblica sia di proprietà Enel Sole che  
comunali;
2. la suddetta convenzione è scaduta il 31/07/2011;

3. nel comune di Valguarnera Caropepe ci sono attualmente 1.032 centri luminosi di proprietà Enel Sole;
4. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
5. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo o tesate (promiscuità meccanica);
6. i n° 1.032 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati all'allegato A "elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via";
7. il Comune, con propria del 06/06/2011 n. prot. comunale n. 7344, ha richiesto ad Enel Sole di acquistare l'impianto di pubblica illuminazione di cui la medesima società è proprietaria;
8. Enel Sole non ha interesse a non procedere alla cessione a titolo oneroso del proprio impianto di pubblica illuminazione presente sul suolo del Comune di Valguarnera Caropepe.

Tutto quanto premesso è ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1) Oggetto**

Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di pubblica illuminazione di cui in premessa, per un totale di n.1.032 centri luminosi, come meglio identificati in seno all'allegato A) di cui al presente contratto;

Gli impianti oggetto di vendita sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei detti centri luminosi, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- sostegni a braccio;
- sostegni a palo o tesate non caratterizzati da "promiscuità meccanica", in quanto di proprietà del distributore;
- linee elettriche di alimentazione non caratterizzate da "promiscuità elettrica", in quanto di proprietà del distributore.

#### **Art. 2) Prezzo**

La presente cessione per un totale di € 42.750,00 oltre I.V.A. al 10%, aliquota così calcolata ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad euro 4.275,00 così per un prezzo finale complessivo di **euro 47.025,00** (quarantasettemilaventicinqueeuro/00), somma che viene qui pagata all'atto dal Comune di Valguarnera Caropepe, mediante un assegno circolare non trasferibile del suddetto importo emesso dalla Tesoreria Comunale di Valguarnera Caropepe

- Agenzia di ..... Via....., in data ..... 2010, recante il n. ...., all'ordine di Enel Sole srl.

Di tale pagamento Enel Sole rilascia con il presente atto al Comune quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

#### **Art. 3) Immissione nel possesso**

Il Comune viene immesso da Enel Sole nella proprietà e nel godimento di quanto acquistato a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto, anche con pieno effetto ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica da rendersi sugli impianti oggetto di cessione.

#### **Art. 4) Stato degli impianti**

Gli impianti sono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive. In particolare, poiché parte degli impianti oggetto della cessione sono caratterizzati da promiscuità elettrica e/o meccanica con la rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto e accetta che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. e, dunque, sono escluse dalla presente cessione, le seguenti porzioni di impianto:

- le dorsali di alimentazione degli impianti elettricamente promiscui (espressamente indicati nell'allegato A);
- i pali e le tesate meccanicamente promiscui (espressamente indicati nell'allegato A);
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencati nell'allegato A, tenuto conto dei confini descritti all'allegato B.



Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società Enel Distribuzione spa nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

#### **Art. 5) Garanzia**

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto oggetto di cessione è di sua piena proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

#### **Art. 6) Trattamento fiscale**

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

#### **Art. 7) Imposte e spese**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico del Comune.

#### **Art. 8) Allegati e norma di chiusura**

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- A) Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via;
- B) Definizione confini d'impianto;
- C) Estratto conto fatture.

Del presente atto lo Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto consta di quattro pagine e viene redatto in due originali.

Valguarnera Caropepe - Roma II, .....

LA PARTE VENDITRICE Enel Sole

LA PARTE ACQUIRENTE Il Comune di Valguarnera Caropepe



COMUNE DI VALGUARNERA  
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 40 del 05/04/13 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 05/04/13 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 05/04/2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 05/04/2013 -

IL SEGRETARIO GENERALE